



Notare Kruse Flues
Venloer Straße 85
50259 Pulheim

Fon: +49 2238 8 45 43 0
Fax: +49 2238 8 45 43 10
E-Mail: mail@notare-pulheim.de
www.notare-pulheim.de

Fragebogen

Angaben zur Erstellung eines Kaufvertrages

	Verkäufer/in	Verkäufer/in
Anrede		
Name		
Vorname		
Geburtsname (ggf.)		
Geburtsdatum		
Adresse		
PLZ, Ort		
Telefon, Mobil		
E-Mail		
Verheiratet/verpartnert	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Das Kaufobjekt ist das ganze oder nahezu ganze Vermögen des Verkäufers	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Bankverbindung, IBAN		
Steuer-ID (11-stellig)		



Notare Kruse Flues
Venloer Straße 85
50259 Pulheim

Fon: +49 2238 8 45 43 0
Fax: +49 2238 8 45 43 10
E-Mail: mail@notare-pulheim.de
www.notare-pulheim.de

Käufer/in

Käufer/in

Anrede		
Name		
Vorname		
Geburtsname (ggf.)		
Geburtsdatum		
Adresse		
PLZ, Ort		
Telefon, Mobil		
E-Mail		
Erwerbsverhältnis	☐ Miteigentum zu gleichen Teilen ☐ anderes Erwerbsverhältnis	
Verheiratet/verpartnert	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Bei Auslandsbezug eines Ehegatten/Lebenspartners: bitte gesondertes Beiblatt beachten.		
Steuer-ID (11-stellig)		

Besonderheiten in der Person eines Vertragsbeteiligten

☐ unter Betreuung, minderjährig	
☐ kann nur eingeschränkt sehen, hören, sprechen	
☐ benötigt einen Dolmetscher	
☐ wird bei Beurkundung vertreten	
☐ handelt als Unternehmer	
☐ sonstiges	



Notare Kruse Flues
Venloer Straße 85
50259 Pulheim

Fon: +49 2238 8 45 43 0
Fax: +49 2238 8 45 43 10
E-Mail: mail@notare-pulheim.de
www.notare-pulheim.de

Kaufgegenstand

Amtsgericht	
Gemarkung	
Blattnummer	
Flur / Flurstück	

Es handelt es sich um

- ☐ Eigentumswohnung/Teileigentumseinheit
- ☐ Mehrfamilienhaus/Wohn- und Geschäftshaus
- ☐ Einfamilienhaus/Doppelhaushälfte
- ☐ Reihenhaushaus
- ☐ Garage
- ☐ Baugrundstück
- ☐ Landwirtschaftsfläche

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände

Es gibt eine Photovoltaikanlage?	☐ Ja ☐ Nein
Folgende sonstige bewegliche Gegenstände werden mitverkauft (z.B. Küche, Heizöl)	
Kaufpreisanteil für bewegliche Gegenstände (ggf. vorab mit finanzierender Bank klären)	



Notare Kruse Flues
Venloer Straße 85
50259 Pulheim

Fon: +49 2238 8 45 43 0
Fax: +49 2238 8 45 43 10
E-Mail: mail@notare-pulheim.de
www.notare-pulheim.de

Eingetragene Belastungen

Liegen Ihnen die Löschungsunterlagen vor? (z. B. Löschungsbewilligung und ggf. Grundpfandrechtsbrief)	
Verwalter mit Anschrift	
Gläubigerin	
Darlehensnummer	
Höhe der Restschuld	

Nur bei Eigentumswohnung/Teileigentumseinheit

Sind Sondernutzungsrechte zugeordnet (Stellplatz, Garten, Terrasse, etc.)?	
Verwalter mit Anschrift	
ggf. Tag der Überlassung an den jetzigen Mieter	



Notare Kruse Flues
Venloer Straße 85
50259 Pulheim

Fon: +49 2238 8 45 43 0
Fax: +49 2238 8 45 43 10
E-Mail: mail@notare-pulheim.de
www.notare-pulheim.de

Allgemeine Angaben	
Derzeitiger Zustand des Objektes	☐ leerstehend ☐ zu räumen bis _____
Vermietet?	☐ Nein ☐ Ja
Mietverhältnis wird übernommen?	☐ Nein ☐ Ja
Mieter räumt zum	_____
Vermieter / Mieter hat gekündigt zum	_____
Kaufpreis in EUR	_____
Geplanter Kaufpreiszahlungstermin	☐ sobald die vertraglichen Voraussetzungen erfüllt sind ☐ terminiert* zum _____
Finanzierung	☐ Nein ☐ Ja, durch _____

* Auch bei einem fest vereinbarten Zahlungsdatum wird der Kaufpreis üblicherweise erst dann fällig, wenn alle vertraglichen Abwicklungsvoraussetzungen erfüllt sind. Vorher erfolgt i.d.R. auch kein Besitzübergang auf den Käufer. Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie dazu Rückfragen haben.

Das Notariat Dr. Kruse und Dr. Flues in Pulheim wird beauftragt, im Namen des Käufers / Verkäufers einen entsprechenden Entwurf zu fertigen und an die Beteiligten zu versenden.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass für unsere Tätigkeit nach dem für alle Notarinnen und Notare geltenden Gerichts- und Notarkostengesetz Kosten anfallen. Kosten müssen auch dann erhoben werden, wenn es nach der Erstellung eines Entwurfs nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort, Datum

Unterschrift



Notare Kruse Flues
Venloer Straße 85
50259 Pulheim

Fon: +49 2238 8 45 43 0
Fax: +49 2238 8 45 43 10
E-Mail: mail@notare-pulheim.de
www.notare-pulheim.de

Absender	
<u>Fragebogen zum (ehelichen) Güterstand</u> betrifft den Käufer/die Käuferin: sofern Sie verheiratet sind bzw. in eingetragener Lebenspartnerschaft leben und einer der Ehegatten/Lebenspartner oder beide am Tag der Heirat eine andere als die deutsche Staatsangehörigkeit hatte(n) bzw. wenn Sie bei Heirat im Ausland gelebt haben. Füllen Sie bitte diesen Fragebogen aus und senden ihn an das Notariat zurück.	
Datum und Ort der Eheschließung	
Staatsangehörigkeit jedes Ehegatten am Tag der Heirat	
Staatsangehörigkeit jedes Ehegatten heute	
Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung	
Erstehelicher Wohnsitz	
Wurde schon einmal ein Ehevertrag geschlossen?	☐ Ja ☐ Nein Falls ja: bitte den Ehevertrag in Kopie einreichen.